

# 土地「有効活用」のご紹介

横浜市中区山手町の『山手個人邸』をご紹介します。



用途:住宅  
構造:鉄筋コンクリート造  
規模:地下1階 地上2階  
敷地面積:389.8㎡(117.91坪)  
建築面積:154.79㎡(46.82坪)  
延床面積:278.57㎡(84.26坪)  
工期:2016年1月~2016年11月



2階はリビング、ダイニング、キッチン、和室を含む見晴らしの良い一体的な空間としながら、用途に応じて障子などの間仕切りを動かし、多様なライフスタイルに対応できる構成としました。また、大開口の木製サッシを採用することにより、内部に温かみを持たせると同時にファサードにアクセントを与えています。

地域性に配慮した庭木による外構とし、地区景観になじむようにしています。