

【マンハイム ズューデン・ノルデン】 ～吉祥寺の木造賃貸住宅～



[構造] 木造2×4工法 [階数] 地上3階
[敷地面積] 234.95㎡
[延床面積] 372.08㎡×2棟 (22戸)
[用途] 共同住宅 [竣工] 2021年12月

- ◆ 吉祥寺の好立地を生かすことと、建築コストを抑えながら収益化を図る為、3階建・戸当たり1Kの計画としました。また、将来の相続発生時に分割できる様、分棟計画となっています。
- ◆ 木造3階建共同住宅の建築基準をクリアしながら全戸南向きの居室を実現しました。門扉、オートロックドア、面格子の設置によりセキュリティ性も向上させています。
- ◆ 歴史のある吉祥寺の立地に溶け込む様、ヴィンテージな色調の外観としました。2棟のデザイン、外観色を同じにする事で一体感を演出しています。