

国土交通省実施の「長期優良住宅先導事業」の公募で、 『三菱地所ホーム「サステナブル2×4住宅」国産材化推進プロジェクト』が、 採択されました。

(平成22年度第1回公募)

三菱地所ホームは『真に価値のある住まいづくり』を基本に、世代を超えて長く住み継がれていく家づくりに取り組んできました。2×4工法の諸性能を進化させるとともに、住宅の更なる長寿命化、省エネ化を目指して、長期優良住宅の普及に努めています。平成22年度公募の「長期優良住宅先導事業」では、2×4工法における国産材化の普及をさらに推進。小径木間伐材の有効活用やトレーサビリティが確かな計画植林材の使用、都市農山村交流活動などを提案しています。

採択された、《国産材化推進プロジェクトの家》の5つのメリット

1

CO₂を削減して、
温暖化防止に貢献する快適なエコライフが実現できます。

2

自然のエネルギーを活用し、家計の負担を減らして経済的に暮らせます。

3

高い耐久性、耐震性を維持できる仕様なので将来にわたって安心です。

4

パッシブデザインやユニバーサル設計で家族みんなが快適に暮らせます。

5

家の資産価値を末永く維持できて、世代を超えて住み継げます。

限定20棟

補助金 **200** (上限) 万円
が交付されます

※一定の仕様や条件を満たす必要があります。

さらに

「長期優良住宅」のさまざまなメリットを受けられます。

- 資産価値の向上
- 住宅ローン減税の最大控除額600万円
- フラット35の金利優遇 (フラット35Sでは0.3%金利優遇期間を20年に延長)
- 登録免許税の引き下げ (0.1%)
- 不動産取得税の課税標準控除額の拡充 (1,300万円)
- 固定資産税の減税措置適用期間の延長 (5年間) (2010年6月30日現在)

長期優良住宅 先導事業

三菱地所ホーム『サステナブル2×4住宅』国産材化推進プロジェクト

◆ご建築お申し込みの条件

※「長期優良住宅の普及に関する法律」による「長期優良住宅」の認定取得が必要です。

※平成23年3月末までに着工可能なお客様が対象となります。

※各種セミナーへのご協力や、現場見学会、竣工見学会、施工工事実例としてご自宅の公開などにより、

長期優良住宅の普及啓発にご協力いただけます。

※国産材を利用した木造2×4住宅の普及にご協力いただけます。

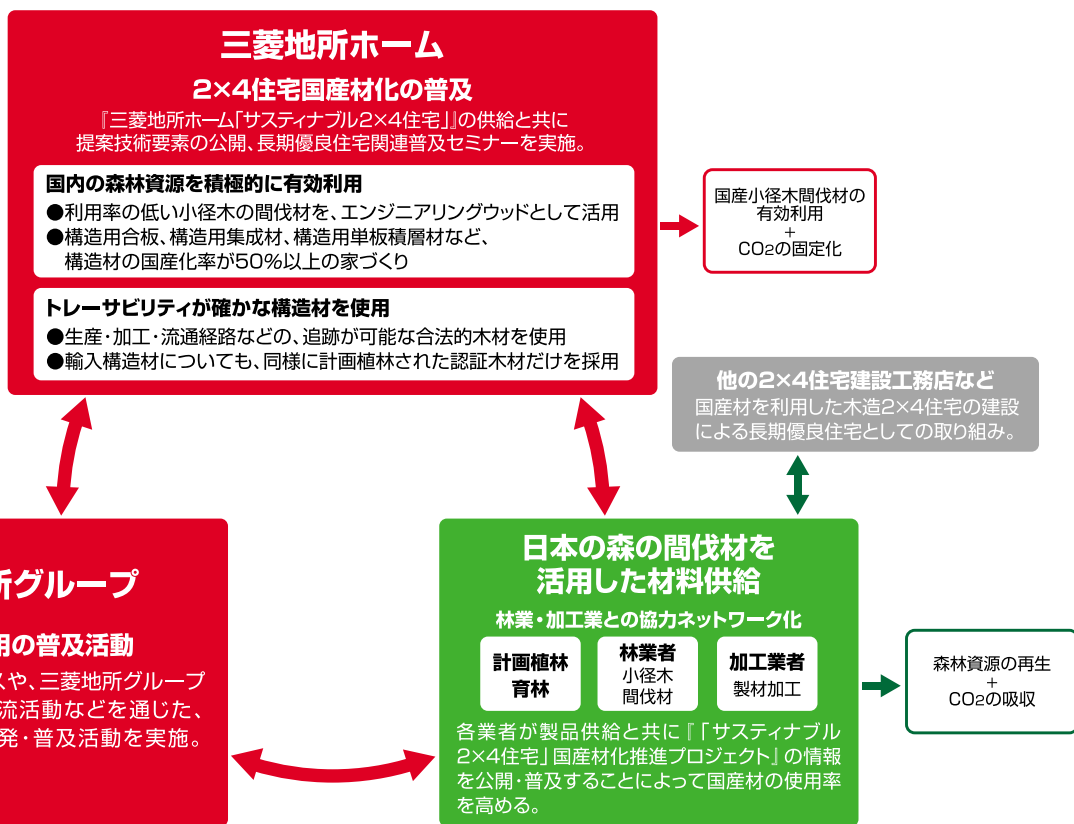
●くわしくはホームコンサルタントまでお問い合わせください。

「長期優良住宅先導事業」とは

「いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う」というストック社会における「長期優良住宅」のあり方について、広く国民に提示し、技術の進展に資するとともに普及啓発を図ることを目的としています。この観点から、先導的な材料、技術、システムが導入されるもので、住宅の長寿命化に向けた普及啓発に寄与する事業の提案を、国が公募によって募り、優れた提案に対して、事業の実施に要する建設費用等の一部を補助するものです。

『サステナブル2×4住宅』国産材化推進プロジェクトの採択ポイント

1 2×4住宅国産材化の普及



2 地球環境と家族にやさしい設計手法

省エネルギー&パッシブデザイン

- 次世代省エネルギー基準のQ値1.6を上回る省エネルギー性
- 効率の良い通風の確保や、夏場の日射遮蔽対策
- 蓄熱床による冬場の日射熱有効利用
- エコキュートやオール電化、LED照明の採用

ユニバーサルデザイン

- 住宅性能表示の高齢者配慮対策等級3
- 全館空調「エアロテック」による温度のバリアフリー

3 長く建物を維持するための仕様

高い耐久性の確保

- 住宅性能表示の劣化対策等級3を上回る、独自の高耐久仕様による長く住み継げる家づくり

長期耐震性の維持

- 住宅性能表示における耐震等級3の構造計画による地震に負けない強い家づくり

価値を保つメンテナンス性

- 交換が簡単な給排水管など、長期的に維持しやすい家づくり

優れた可変性

- 「壁性能の見えるプラン」により、将来的にリフォームしやすい家づくり

4 住まいの価値を維持し、付加価値を高めるサポート・流通システム

長期にわたる価値保全システム

- ロングサポート体制による長期50年保証
- 建物履歴情報とメンテナンス記録を共有情報として、住まい手とともに管理
- 「三菱地所グループストック住宅流通システム」により、長期優良住宅の流通を促進

長期優良住宅の普及と啓発

- 「長期優良住宅」の普及や新技術を紹介するセミナーイベントの開催
- 住まい手にご協力いただく構造見学会や竣工後のホームパーティを開催
- 建設プロセスや検査状況をホームページなどで紹介し、目で見える技術的提案として情報発信