

三菱地所ホーム施工の賃貸物件のご案内（仲介：東急リバブル株式会社渋谷センター）

新築賃貸マンション

レジデンス原 1K+WIC ~ 1LDK+WIC(27.03 m² ~ 40.08 m²)



外観

401,403,503,501号室の床は
ダークカラーになります



A2タイプ / リビングダイニング

401,403,503,501号室以外の床は
ライトカラーになります



A2 / リビングダイニング



Eタイプ / 洋室



Dタイプ / リビングダイニング



A2 / 洋室



C2タイプ / 洋室



A2タイプ / キッチン



Dタイプ / 洗面



Dタイプ / 浴室

2路線 利用可能

◆田園都市線
「池尻大橋」駅 徒歩 3分

◆東急東横線
「中目黒」駅 徒歩 17分



Information

平成 26 年 9 月 1 日入居可能
竣工前内覧会開催予定

8/23(土)・8/24(日)・8/30(土)・8/31(日)

11:00 ~ 16:00 ※要事前予約 ※建築中につき、内覧日時を調整させて頂く場合がございます。

- 所在地 / 東京都目黒区東山 3-12-3
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上 6 階
- 賃貸戸数 / 14 戸
- 竣工年月日 / 平成 26 年 8 月 31 日
- 入居可能日 / 平成 26 年 9 月 1 日
- 設計・施工 / 三菱地所ホーム株式会社
- 共同設計 / 有限会社一級建築士事務所 クリップ

◆保証会社必須加入 (保証料借主負担)

【初期保証料】(個人契約)

- ①月額賃料 14 万円以上 : 賃料の 0.5 ヶ月分 / 1 年
- ②月額賃料 7 万円超 ~ 14 万円未満 : 一律 7 万円 / 1 年 (法人契約) 賃料等の 1 ヶ月分 / 1 年

【継続保証料】

2 年目以降 1 万円 / 1 年

■賃料 / 別掲の通り

■管理費 / A1,A2,D,E タイプ : 6,000 円
B,C1,C2 タイプ : 4,000 円

■礼金 / 賃料の 1 ヶ月分

■敷金 / 賃料の 1 ヶ月分 (保証会社加入必須)

※法人契約で保証会社を利用できない場合には

敷金 2 ヶ月で応相談

■契約期間 / 2 年 (普通賃貸借契約)

■更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分

■火災保険 / 要加入 15,000 円 ~ / 2 年 (更新時再加入)

■駐輪場 / 有り 全 5 台 (利用料 300 円 / 月, 別途消費税)

■バイク置場 / 無

■駐車場 / 無

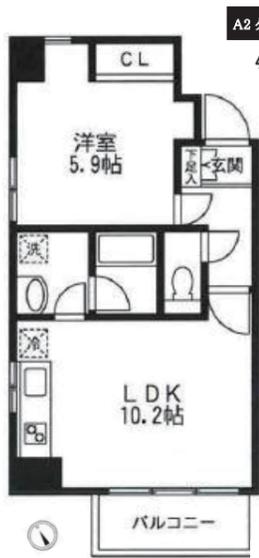
Equipment

- ◆オートロック ◆宅配 BOX ◆エレベーター ◆防犯カメラ ◆防犯ガラス (2 階のみ / 旭硝子側製、ラミセーフセキュリティー 30)
- ◆複層ガラス ◆フローリング ◆TV モニター付きインターフォン ◆システムキッチン (2 口ガス)
- ◆エアコン (D タイプ 2 基・その他住戸 1 基) ◆浴室換気乾燥機 ◆洗面化粧台 ◆温水洗浄暖房便座
- ◆追い焚き機能付きバス (セミオートバス) ◆ウォークインクローゼット (C1 タイプ・C2 タイプ・D タイプ・E タイプ)
- ◆CATV・インターネット (イッツコム) 利用可能 (設置費用・利用料借主負担)

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング (台所・浴室・トイレ等の水まわりを含む) を行い、その費用を負担するものとする。※ペット飼育不可※楽器の設置・演奏不可※石油ストーブ及び石油ファンヒーター使用不可※管理人: 無、管理規約・使用細則等: 有※当社仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ROOM PLAN

A1タイプ 1LDK
38.62m²



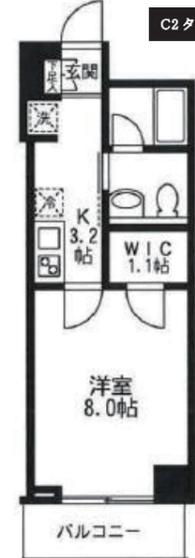
A2タイプ 1LDK
40.03m²



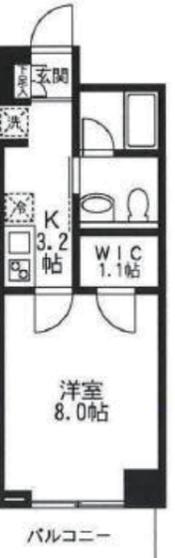
Bタイプ 1K
29.02m²



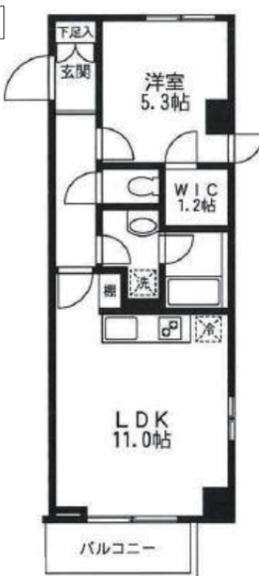
C1タイプ 1K+WIC
27.03m²



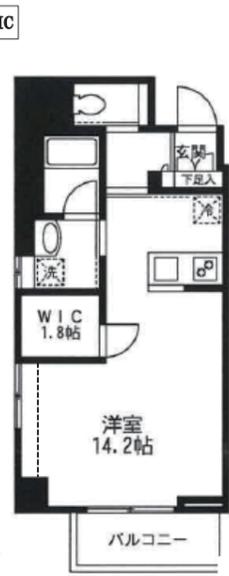
C2タイプ 1K+WIC
27.12m²



Dタイプ 1LDK+WIC
40.08m²



Eタイプ 1R+WIC
36.71m²



※洋室西側の窓の壁は
傾斜しております

【入居申し込み状況・賃料表】

管理費別途 A1,A2,D,E タイプ : 6,000 円
B,C1,C2 タイプ : 4,000 円

部屋番号 面積
タイプ 面積
賃料
フローリングカラー

階	部屋番号	面積	タイプ	賃料
6F	601 非賃貸			
	501	36.71m ²	1R+WIC	139,000円
	502	27.12m ²	1K+WIC	157,000円
5F	401	40.03m ²	1LDK	153,000円
	402	27.03m ²	1K+WIC	114,000円
	403	40.08m ²	1LDK+WIC	155,000円
4F	301	40.03m ²	1LDK	152,000円
	302	27.03m ²	1K+WIC	113,000円
	303	40.08m ²	1LDK+WIC	154,000円
3F	201	40.03m ²	1LDK	150,000円
	202	27.03m ²	1K+WIC	111,000円
	203	40.08m ²	1LDK+WIC	152,000円
2F	101	38.62m ²	1LDK	141,000円
	102	29.02m ²	1K	108,000円
	ピロティ エントランス			
1F	南 西 向 き バ ル コ ニ ー			

■手数料

取引形態	仲介
手数料負担割合	100%
手数料配分割合	元付 客付
	100%

※図面と現況が異なる場合には現況優先といたします。※入居申込状況は8/18時点のものとなっております。その後の入居申込状況により変動する可能性がありますので、東急リバブル株式会社・渋谷センターへご照会ください

【本物件の仲介に関するお問い合わせはこちら】

東急リバブル株式会社 渋谷センター

03-3463-3877 (10:00~18:00 定休日: 毎週水曜日及び第1・3火曜日)

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-3-2(大外ビル9階)

国土交通大臣(10)第2611号
東京都渋谷区道玄坂1-9-5渋谷スクエアA〒150-0043
(一社)不動産流通経営協会
(一社)不動産協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【賃貸住宅の施工に関するお問い合わせはこちら】

三菱地所ホーム ソリューション事業部

03-6887-8151 (9:30~18:00 定休日: 毎週土曜日・日曜日)

〒107-0052 東京都港区赤坂2-14-27(国際新赤坂ビル東館6階)

建設業許可/国土交通大臣(特24)第11333号
一級建築士事務所登録/東京都知事登録第24824号
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第3343号