

— 伝統とモダンを融合させた、女性目線の新しいエレガントデザイン登場 —

平沼橋第2ホームギャラリー オープン

- 20年もの実績と経験を積み上げた全館空調「エアロテック」がかなえる、快適温度の開放的な空間
- 優雅で気品に満ちた心地よい空間を楽しむ、共有型二世帯住宅の提案

三菱地所ホーム株式会社（本社：東京都港区赤坂 社長 西貝 昇）は、全館空調「エアロテック」（2014年度グッドデザイン賞受賞）とオリジナル高耐力壁「ハイプロテクトウォール」（2013年度グッドデザイン賞受賞）を採用した構造技術「ツーバイネクスト構法」が創る開放的で快適な空間と、日々の生活を優雅に彩る女性目線の新しいエレガントデザインを提案するモデルハウスとして、2015年1月2日（金）より、「平沼橋第2ホームギャラリー」を新規オープンします。

当ギャラリーでは、吹き抜けを持つ約25畳のリビングを中心に、二つの世帯が互いのつながりを保ちながら、それぞれの時間を気兼ねなく過ごせるようなプランニングとしています。前室によって独立性を高めた親世帯の寝室、子供の成長に合わせてフレキシブルに使える子世帯ゾーン、大人数に対応する大容量の収納など、共用スペースとプライベートスペースをバランス良く配置しました。また、装飾モールで強調した水平ラインとアーチやベイコーナーを組合せたエレガントな外観は、街並みにひととき映える優雅な佇まいを演出します。

尚、当ギャラリーでは「エアロテック×エネファーム」による年間冷暖房費ゼロ*の新しい省エネ提案もご覧いただけます。



*当社モデルプラン（45坪、4人家族）でのシミュレーション値による。

以上



【建物情報】

- ◆ 木造（2×4）工法、2階建（ロフト付）、建築面積：157.524㎡（47.64坪）、延床面積：276.89㎡（83.74坪）

【案内図】

所在地

神奈川県横浜市西区西平沼町6-1

tvkハウジングプラザ横浜内



【お問い合わせ先】

三菱地所ホーム株式会社
 業務企画部 営業推進グループ
 TEL：03-6887-8140

mailto:cseigyo@mjhome.co.jp

URL:http://www.mitsubishi-home.com



みんなが集まる。
それぞれでくつろぐ。
「共有」と「プライバシー」を
バランスよく楽しむ、
二世帯住宅の提案です。

優美で気品に満ちたエレガントデザインに暮らす

平沼橋第2 ホーム ギャラリー

2015.1.2 (Fri) OPEN!



耐震等級3を実現する高耐力壁



24時間365日、家中が快適温度



半世紀にわたる安心をお届け



世帯ごとの住みやすさに配慮した、共有型の二世帯住宅。

●約25畳の広々としたリビングダイニング。忙しい子世帯のライフスタイルを考慮し、無駄の無い動きで配膳を省力化。食事の準備を効率的に手早くできるレイアウトです。

●子世帯の主寝室に、3.5畳のウォークインクローゼットと、さらに7畳のロフトを備えました。大きな荷物を入れられるだけでなく、収納スペースを一カ所にまとめたことで、子世帯の居住エリア全体をすっきりとさせることができます。

●親世帯の寝室は、リビングとの間に前室を設け、ワンクッションおくことで、隣接しながらもプライベートスペースとしての独立性を確保しました。スライディングウォールの開閉によってプライバシーの度合いをコントロールできます。

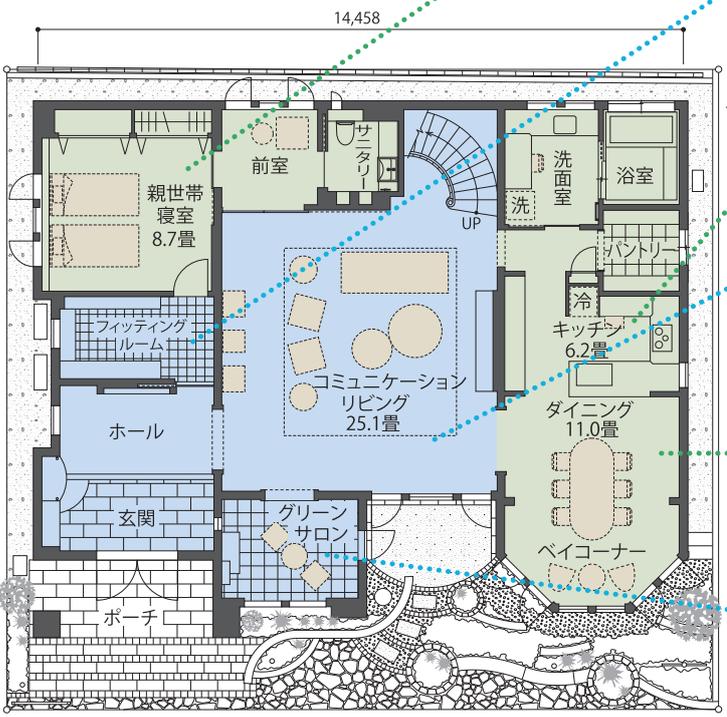
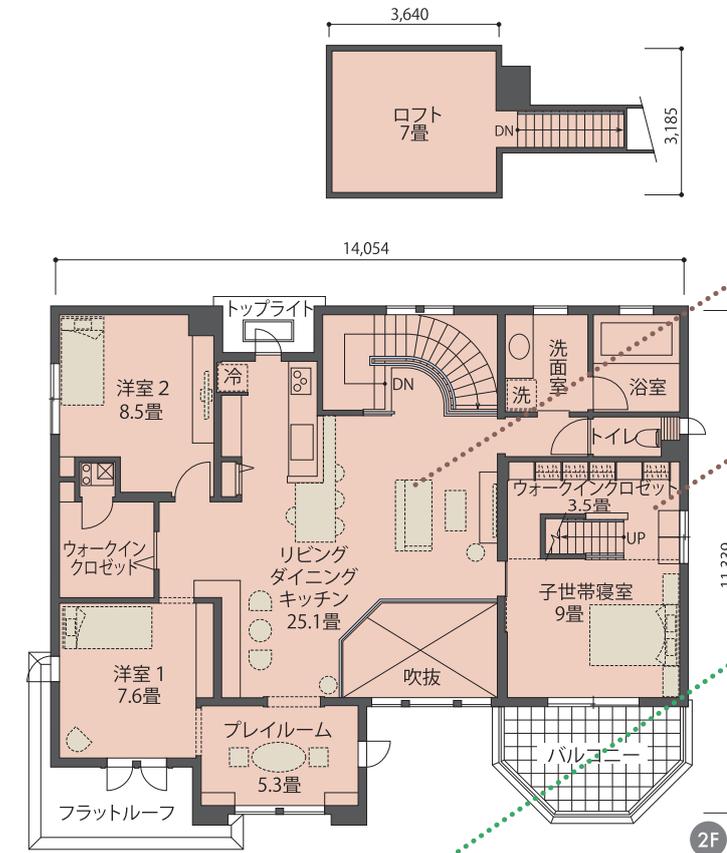
●お出掛け前の慌ただしい身支度を、優雅な気持ちにするフィッティングルーム。お気に入りの靴やアクセサリーを飾りながら収納できます。

●機能性を重視したコンパクトなコの字型キッチン。買物リストやメモを貼れるミセスコーナーも用意。キッチン裏には、食品ストックや食器を収納できるパントリーを備えた片付きやすいキッチンです。

●1Fのコミュニティリビングは、二世帯ファミリーのコミュニケーションの場所。大きな吹き抜け、美しい曲線を描く階段を設けた約25畳の大空間は、思い思いにくつろいだり、コミュニケーションを楽しんだりする十分な広さです。また、玄関ホール、グリーンサロン、ダイニング・キッチンとのつながり方を工夫し、家族それぞれの生活動線にも配慮しました。

●最も日当りのよい南側に配置したダイニング。庭を望むベイコーナーからは心地よい光がそそぎ、食事の時間をいっそう楽しくおだやかな雰囲気演出します。

●玄関のすぐ隣に設けたグリーンサロンは、ガーデニングのための場所。ホビースペースとして、また、アウトドアサロンとして植物がリビング空間に自然の彩りを添えます。直接庭への行き来ができるドアを設けています。



■親世帯 ■子世帯 ■共用 1F

建築面積：157.52㎡(47.64坪) 延床面積：276.89㎡(83.74坪) 1階床面積：149.19㎡(45.12坪) 2階床面積：127.70㎡(38.62坪) ロフト：14.07㎡(4.25坪)
 ●ロフトは延床面積に含まれません。 ※162%拡大で縮尺約1/100 ※実際の建物とは多少異なる場合があります。



平沼橋第2ホームギャラリー [tvkハウジングプラザ横浜内]

〒220-0023 神奈川県横浜市西区西平沼町6-1
 TEL 045(565)9023 営業時間 午前10:00～午後5:30(水曜日定休)
 ●相模鉄道「平沼橋駅」より徒歩約5分
 ●「横浜駅」西口天理ビル前より無料バスがあります
 (午前始発9:45より45分間隔) (午後始発12:00 次発13:00以降45分間隔)

お問い合わせ 三菱地所ホーム株式会社(神奈川県)
 〒220-8113 神奈川県横浜市みなとみらい2-2-1-1 横浜ランドマークタワー13階
 TEL 045(224)2020(代) 水曜日定休
<http://www.mitsubishi-home.com>

多彩な心地よさを
ご提案しています。

- UV 全館空調 (エアロテック)
- 二世帯
- ハイプロテクトウォール
- 太陽光発電
- HEMS(ヘムス)
- 高齢配慮設計
- 自然素材
- LED照明
- オール電化
- オープンキッチン「トレステラ」