

For Rent Residence

川口。この街に、住むということ。

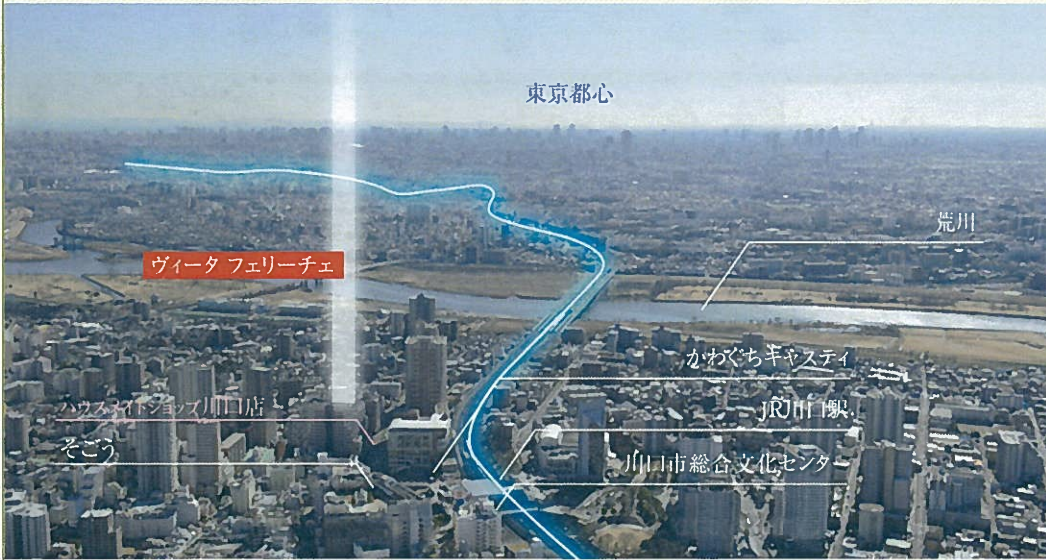
多くの生活利便施設と再開発により整然と区画された美しい街並みが広がる「川口」。

乗り換え路線がないにもかかわらず、県内2位の乗降客数を誇る

JR京浜東北線のアクセスの良さが魅力の川口駅。

働く、遊ぶ、暮らす街として、彩りのある住環境です。

KAWAGUCHI PREMIUM



レジャー、ショッピング、食事など
毎日の暮らしに彩りを与える商業施設。

多くの大型商業施設が集まる川口駅。地下食品売場から11階のペットショップまで充実の品揃の「そごう川口」や100を超える専門店、シネコン、イトーヨーカドーからなる「アリオ川口」、ファッション・グルメ・フィットネスクラブ、各商店街や様々な店舗が集まる「かわぐちギヤステイ」などが徒歩圏に揃う、充実感のある住環境です。



再開発により整理された、美しく
落ち着いた街並「川口駅西口」エリア。

川口駅周辺には、再開発により整然と区画された美しい街並みが広がります。その歴史は、この地にあった現・産業技術総合研究所（つくば市に移転）跡地の広大な敷地再開発にまでさかのぼります。そこに、「川口西公園」や「川口総合文化センター・リリア」を創造し、川口ならではのゆったりとしたスペースを生み出し、今日の落ち着いた住宅街へと引き継がれています。



2015年3月 Debut 新築賃貸マンション誕生

JR京浜東北線

「川口」徒歩5分 募集賃料 1K 74,000円 ~ 1LDK 115,000円

毎日の暮らしの安心感

- オートロック
- TVモニターホン
- 1キー2ロック
- 高防犯性シリンダーキー

施工会社の安心感

三菱地所ホーム 設計・施工・監理

毎日の暮らしを快適に

- システムキッチン
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス
- 追焚バス(30㎡以上)

実感する上質の暮らし

耐久性・機能性・デザイン性を損なわないこだわりの材質を採用



住まい賃貸
ハウスメイト

国土交通大臣(2)第7558号
株式会社ハウスメイトショップ
川口店
〒332-0012 川口市本町4-1-8 川口センタービル1F
営業時間 / 10:00~18:00(1~4月9~10月9:00~18:00)
定休日 / 水曜日(1~3月無休)



048-227-2215

FAX.048-227-2217 s-kawaguchi@housemate.co.jp

(公社)埼玉県宅建業協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建業協会 会員



■物件ID: 003001250
■取引態様: 専任媒介
■広告有効期限: 2015年3月末日
《手数料》

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

マンション

川口市本町

JR京浜東北線「川口」

Room Plan

A type
1LDK
専有面積 / 30.36㎡

B type
1LDK
専有面積 / 31.88㎡

C type
1LDK
専有面積 / 30.45㎡

D type
1LDK
専有面積 / 42.68㎡

E type
1LDK
専有面積 / 40.37㎡

F type
1LDK
専有面積 / 31.88㎡

G type
1LDK
専有面積 / 31.44㎡

H type
1K
専有面積 / 26.57㎡

I type
1LDK
専有面積 / 31.50㎡

Security

安心して日常をお楽しみいただくために、「ヴィータ フェアリーチェ」ではオートロックシステムを導入。

■オートロックシステム概観図

■共用部分
共用玄関、共用廊下、共用エレベーター

■専有部内
共用エレベーター、共用廊下、共用玄関

■共用エレベーター
（エレベーターホール付）

■防犯カメラ
■1キー2ロック

設計・施工・監理

三菱地所ホーム

5F 非賃貸住戸									
401	402	403	404	405					
A 1LDK	B 1LDK	申込	申込	E 1LDK					
82,000	82,000			112,000					
301	302	303	304	305					
A 1LDK	B 1LDK	申込	申込	E 1LDK					
81,000	81,000			112,000					
201	202	203	204	205					
A 1LDK	B 1LDK	C 1LDK	D 1LDK	E 1LDK					
80,000	80,000	81,000	113,000	111,000					
101	102	103		104	205				
A 1LDK	F 1LDK	G 1LDK		H 1K	I 1LDK				
77,000	78,000	78,000		74,000	78,000				

1 JR川口駅
（現地より400m/徒歩5分）

2 SOGO
（現地より400m/徒歩5分）

3 駅前公園
（現地より350m/徒歩5分）

4 イーヨーカーニ、アリオ
（現地より850m/徒歩11分）

5 川口総合文化センターアリア
（現地より640m/徒歩9分）

都市の洗練と穏やかな潤いが共存する川口エリア。

JR京浜東北線の持つ利便と洗練された雰囲気为背景に再開発によって整理・区画された華やかな美しい街並。

駅周辺には、ごみやキャボ・ラを始めとした商業施設やアリオやイーヨーカ堂、シネコンなどがあり買い物にとても便利です。また、樹モール商店街では50を超える大小のお店が軒を連ね常に活気に溢れています。物件周辺には公園や文化施設等も点在していてとても住みやすい町です。

毎日の暮らしをサポートする設備・仕様。

Kitchen

■収納が豊富で美しいデザインの「システムキッチン」
（2部屋）

■料理の幅が広がる「2口ガスコンロ」
（一部2口）

■水はね音を軽減してくれる「静音シンク」
（2部屋）

Bath

■機能的で清潔感のある「システムユニットバス」

■個性的な非対称デザインの「アーチライン浴槽」

- バス・トイレ独立
- バルコニー
- CATV
- シューズBOX
- シューズインクローブ（タイプ）
- 浴室乾燥機
- 駐輪場
- 都市ガス

【物件概要】

- 名称/ヴィータ フェアリーチェ
- 所在地/川口市本町4-12-9
- 交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩5分
- 間取・専有面積/1K/26.57㎡～1LDK/42.68㎡
- 構造・規模/RC5階建(21世帯)
- 物件種目/マンション
- 築年月/2015年3月20日
- 入居日/2015年3月21日

【賃貸条件】

- 賃料/74,000～115,000円
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 共益費/6,000円
- 契約期間/2年
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 家財保険/当社指定家財保険加入要

RECRUIT FORRENT INSURE

リクルートフォレントインシュア保証
（保証人代行システム）

【初回保証料】月額請求額の100%/1年
※最低保証料20,000円

【更新保証料】以降、10,000円/1年毎

東京都心の主要駅まで30分以内でアクセスできるJR京浜東北線「川口」駅。1駅目の赤羽駅、3駅目の王子駅では、それぞれ埼京線、東京メトロ南北線、埼玉高速鉄道が利用でき多彩な交通アクセスを手に入れることができる。

※所要時間は日中平常時のもので、乗換・待ち時間は含まれません。また、時間帯により異なります。