



新築賃貸マンション

Fleur de lis

フルール・ド・リス

フルール・ド・リスに暮らすことは、いつでもアグレッシブ。都心の街へ直通または、一度の乗換で軽快に行ける。野の花を愛でるように気分を変えたいときは、横浜の港も、丘もまっすぐ。そこにある。



Image:Photo

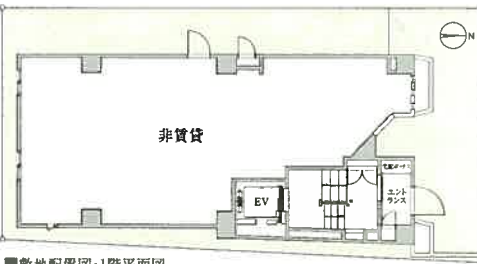
東急東横線「都立大学」 駅徒歩 1分

「自由が丘」駅へ2分 「渋谷」駅へ10分 「六本木」駅へ13分
※東急東横線直通 ※東急東横線直通 ※東急東横線利用「中目黒」駅で
東京メトロ日比谷線に乗換

「新宿」駅へ16分 「横浜」駅へ23分 「大手町」駅へ25分
※東急東横線利用「渋谷」駅で JR山手線に乗換 ※東急東横線直通 ※東急東横線利用「渋谷」駅で
東京メトロ半蔵門線に乗換

【物件概要】 ■所在地 東京都目黒区平町1-26-20 ■交通 東急東横線「都立大学」駅徒歩1分 ■構造規模 鉄筋コンクリート(RC)造5階建 ■総戸数 8戸 ■賃貸戸数 6戸 ■完成日 平成27年4月下旬予定 ■入居日 平成27年4月末予定

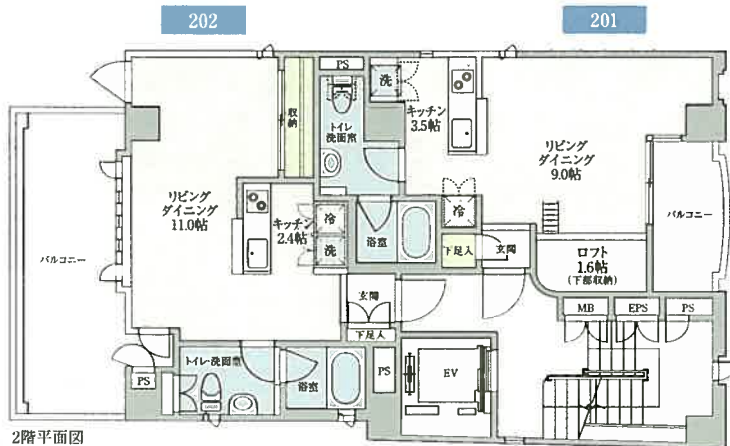
【賃貸条件】 ■礼金 1ヶ月 ■敷金 1ヶ月 ■管理費 7,000円 ■契約期間 2年間(更新可) ■更新料 新賃料の1ヶ月分 ■保険 貸主指定の保険へ原則として加入して頂きます。(保険料負担あり:契約時・更新時) ■保証会社利用 / 要加入: 貸主指定あり(連帯保証人をご希望の場合は別途ご相談ください) ■連帯保証人 / 要 但し、貸主指定の保証会社利用可。詳しくはお問い合わせください。 ■特約事項 / ペット不可、楽器演奏不可、SOHO不可、駐輪場なし ※退去時に貸主指定業者によるハウスクリーニング費用負担があります。(43,200円(税込)) ※資料の振込が口座振替の場合、手数料108円(税込) / 月の負担があります。 ※携帯電話の電波状況については各部屋によって異なります。現地にてお客様ご自身にて必ずご確認ください。 ※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により計算する事とします。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



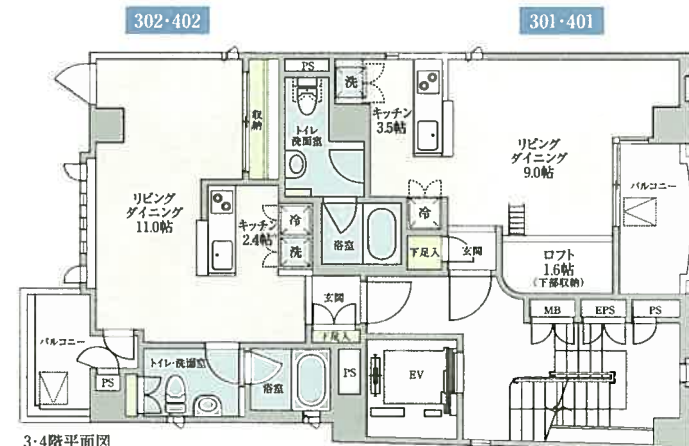
■敷地配置図・1階平面図

非賃貸	
402	401
Bタイプ 1R	Aタイプ 1R
32.18㎡ (9.73坪)	32.04㎡ (9.69坪)
122,000円	125,000円
302	301
Bタイプ 1R	Aタイプ 1R
32.18㎡ (9.73坪)	32.04㎡ (9.69坪)
121,000円	124,000円
202	201
Bタイプ 1R	Aタイプ 1R
32.18㎡ (9.73坪)	32.04㎡ (9.69坪)
119,000円	122,000円
非賃貸	

■ 別管理費 7,000円



2階平面図



3・4階平面図

Facilities and Equipment

- カラーモニター付インターホン ■システムキッチン(1Hコンロ2口) ■追焚機能付 ■浴室暖房乾燥機 ■独立洗面化粧台 ■温水洗浄便座 ■LD:照明付 ■エアコン
- フローリング ■オートロック ■ダブルロック ■集合郵便受 ■宅配ボックス ■防犯カメラ ■エレベーター ■BSアンテナ・CS110°アンテナ ■NTTフレッツ光 ■敷地内ゴミ置場

お問い合わせ

国土交通大臣免許(1)第8740号



東急住宅リース

〒163-0916 新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ(営業時間 9:30~18:00)

03-6901-6220

FAX. 03-6901-6221

客付会社様へ

■手数料

手数料名	単位	割合	備考
手賃料	月	100%	
実賃料	月	100%	

■取引態様/貸主