

# 三菱地所ホーム 賃貸住宅内覧会 & 相談会

三菱地所ホームの木造賃貸住宅  
**The Park Maison**  
ザ・パークメゾン  
三菱地所グループの総合力で「真に価値ある資産」へ

閑静な街並みに調和する賃貸住宅実例をご覧ください。

## 2月18日(土) 13:00～17:00 (事前予約制)

### 東京都世田谷区上野毛4-28-4

ここがポイント!

- ✓ 30年メンテナンスフリー仕様の表情豊かなオリジナルテクスチャーの外装
- ✓ 上階の音を気にせず暮らせるメゾネットタイプの間取り
- ✓ 入居者のニーズが高い、最新の設備仕様

主な仕様	オートロック 門扉	追い焚機能付き システムバス	浴室乾燥機	室内物干し
シャワートイレ	シャンプードレッサー	WIC	SIC	LED照明

当日は専任スタッフが常駐して  
有効活用や賃貸管理、リフォームの  
ご相談も承ります。

物件概要

構造 | 2×4工法  
階数 | 地上2階建て  
間取り | 1LDK×3戸(38.84㎡～40.99㎡)  
タイプ | The Park Maison TERRACE(メゾネットタイプ)



外観イメージ



#### ACCESS

〒158-0093  
東京都世田谷区上野毛4-28-4

- 東急大井町線「上野毛」駅徒歩9分
- 東急バス 園01 田園調布駅～千歳船橋行き、多摩美術大学下車徒歩5分

敷地内に駐車場はありません。  
お車でお越しの際は近隣の  
コインパーキングをご利用ください。

同時開催

## 土地活用相談会

相談会ご予約の方を対象に  
顧問税理士による「簡易財産診断」を先着5名様限り、**無料**で承ります。

※顧問税理士がお預かりした情報に基づき相続税評価額概算を後日面談でお答えするサービスです。  
なお、詳細な税務相談をご希望される場合は別途定める費用がかかります。

◆お申込み・お問い合わせは

 **三菱地所ホーム** 事業推進部

 **0120-171523**

〒107-0052 東京都港区赤坂2-14-27 国際新赤坂ビル東館5F (土・日曜日定休)  
当日の連絡先 /  080-4340-7343 (菊池)

The Park Maison



### ✓ 自由な外観デザインも、入居者に選ばれる理由です。



The Park Maison PLUS

自宅併用タイプ



The Park Maison TERRACE

テラスタイプ



The Park Maison STYLE

戸建タイプ



The Park Maison FLAT

共同住宅タイプ



The Park Maison TROIS

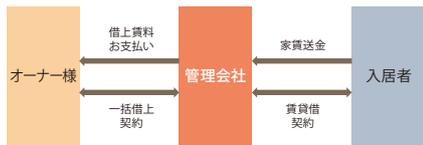
3階建てタイプ

### ✓ 安心の賃貸経営サポート

最長 30 年  
長期一括借上

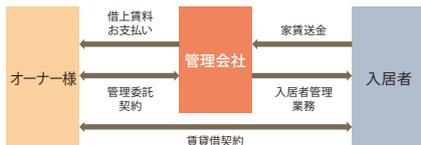
賃貸経営  
代行システム

滞納賃料  
保証制度



オーナーが所有されている物件を一括して借り受け、毎月定額の賃料等をお支払いしますので、物件の稼働状況に左右されない安定経営が可能となります。建物の長期保証にあわせ、借上期間も最長 30 年まで延長することができます。

※物件の稼働状況に応じて借上賃料が変動する「免責期間」が設けられています。  
※借上賃料は一定期間ごとに所定の計算方法により改訂されます。



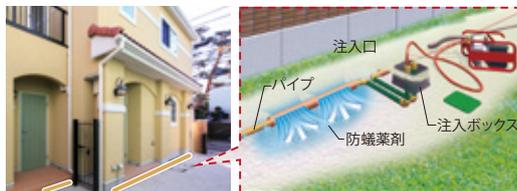
月々の家賃収入等に連動した一定割合の手数料をお支払いいただくことにより入居者募集から契約締結、賃料徴収や更新・解約、トラブルへの対応など、賃貸経営に必要な管理業務を代行します。



借主に一定の保証料をご負担いただくことにより、万一滞納が発生した際、保証会社がオーナーに対して滞納賃料の支払いを保証するものです。従来の連帯保証人制度に依存することなく、借主と安心して契約をすることができ、賃料滞納リスクを軽減することができます。

### ✓ 最長 30 年の長期保証システム

建物診断結果に基づく、必要な有償メンテナンスを実施いただくことで建物耐力性能と防水性能を最長 30 年保証。埋設したパイプへの薬剤注入で防蟻効果を持続させるタームガードシステムのほか、ルーフィング、板金、棟換気口などに高耐久仕様を採用することで長期にわたって優れた性能を維持します。



タームガード防蟻システム