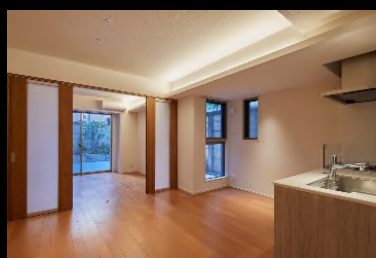


## The Verlux Takanawa

ウェルクス高輪



構造:鉄筋コンクリート造 階数:地上6階建て 用途:共同住宅 戸数:19戸  
延床面積:1,070.75㎡ 面積:397.04㎡ 竣工:2020年3月

- Check 1 容積率を限界まで消化し、日影規制による高さの制限を建物デザインにまで昇華させました。
- Check 2 賃貸集合住宅でありながら、共用部・専有部・外部と建物全域にシリアスライティングオフィスによる照明デザインを採用しています。
- Check 3 スマホやA Iスピーカーによる、照明のシーン操作システムを導入し、入退出による利用者アカウントの監視体制を電機メーカーと共同で構築しました。
- Check 4 1階ラウンジ、屋上テラスは住人の使用のみならず、地域開放やセミナー利用もできる貸しスペースとして無人貸切対応が出来るシステムを導入しています。
- Check 5 ドコモバイクシェアを導入し、駐輪場を省スペースするとともに、利益の出るスペースとして有効活用しています。