

ニューノーマル時代の安心快適キャンペーン

戸建賃貸住宅『The Park Maison STYLE+Fit・UV』新発売

全館空調「エアロテック Fit」に「新・UV クリーンユニット」を搭載

三菱地所ホーム株式会社（本社：東京都港区赤坂 社長 加藤 博文）は、戸建賃貸住宅のキャンペーン商品として『The Park Maison STYLE+Fit・UV』を2021年1月18日より発売いたします。『The Park Maison STYLE+Fit・UV』は近年注目が集まっている戸建賃貸住宅「The Park Maison STYLE」に、延床面積100㎡前後の住宅向けに最適化した全館空調システム「エアロテック Fit」、さらにウイルス除去効果のある深紫外線LEDを組み込んだ「新・UV クリーンユニット」を搭載した商品です。

コロナ禍の外出自粛や在宅勤務の普及により、自宅で過ごす時間が大幅に増えた中、住宅市場においては居室の部屋数や広さの優先順位が高まっています※1。また賃貸アパートやマンション等の共同住宅においては「子どもの足音や若者の騒ぎ声がうるさい」など、賃貸入居者より騒音トラブルも増加傾向にあり、戸建賃貸住宅のニーズはますます高まっている状況です※2。一方で、コロナ禍において感染防止のためには換気が重要であることから、居室内の空気環境の品質向上を求める声が多くあります。

※1) 株式会社リクルート住まいカンパニー2020年5月22日調査データ、同2020年11月25日調査データ ※2) 全国賃貸住宅新聞2020年5月記事



【『The Park Maison STYLE+Fit・UV』外観イメージパース】

このような背景から全館空調システムのメリットが最大限活かせる戸建賃貸住宅に着目し、当社が得意とする空気品質向上のノウハウを組み合わせた商品を開発しました。本商品は総2階かつ同面積の場合、一雁行までは同一価格にて提供することで、定額というメリットがありながらも敷地形状に合わせて計画することが可能です。また搭載する「エアロテック Fit」は部屋ごとに室温設定が可能です。そして昨年10月に製品化した「新・UV クリーンユニット」

を全館空調室内機に取り付けることで、ウイルスやアレル物質等の除去効果が期待できます。これらにより、安心安全な室内空気環境、また在宅勤務や家時間増においても快適さと住みやすさを実現し、ニューノーマル時代の賃貸住宅における様々な課題を解決いたします。三菱地所ホームはこれからも、変わらぬ資産価値を提供し、オーナーの安定経営をサポートしながら入居者の高い満足を得られる優良な賃貸住宅を供給してまいります。

1. 戸建賃貸住宅のメリット

- ・高速インターネット回線に対応可能です。集合住宅では回線分岐のため、大容量のデータ通信時には通信速度が低下することがありますが、戸建では専用回線の契約が出来るので、在宅勤務の環境が整います。
- ・ファミリー層がターゲットであり、入居期間が長期となるケースが多く安定経営が見込めます。
- ・法人の借り上げ社宅としてのニーズにも対応可能です。
- ・敷地分割がし易い為、将来的な土地の用途変更が容易です。

2. 『The Park Maison STYLE+Fit・UV』 3つの特長

① プラン変更にもフレキシブルに対応

総2階・同面積の場合、一雁行までは同価格にて対応することで、敷地形状に合わせて様々な間取りを計画できます。基本プランの玄関位置の入れ替えや建物の向きを変更することで東西南北すべてのアプローチに対応できます。

② 様々な外観デザインに対応

注文住宅のノウハウや三菱地所グループの分譲戸建の実績を活かした「まちづくり」のご提案により、オーナーや入居者のみならず、近隣の方にも愛される戸建賃貸計画をご提案いたします。

③ 三菱地所ホームの高い空気環境品質

- ・「エアロテック Fit」を採用

24時間365日、換気と冷暖房を行いながら家中をきれいな空気が循環します。部屋ごとの温度調整ができ、冷暖房費も大幅にカット、入居者の大きなメリットになります。

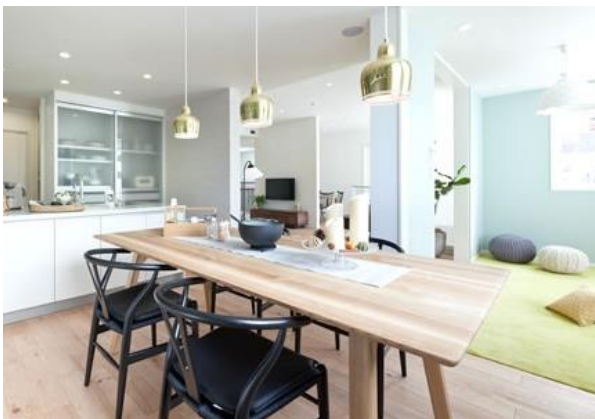
- ・「新・UVクリーンユニット」を搭載

薬品を使わずウイルスやアレル物質などを除去し、より清潔な空気環境を提供します。

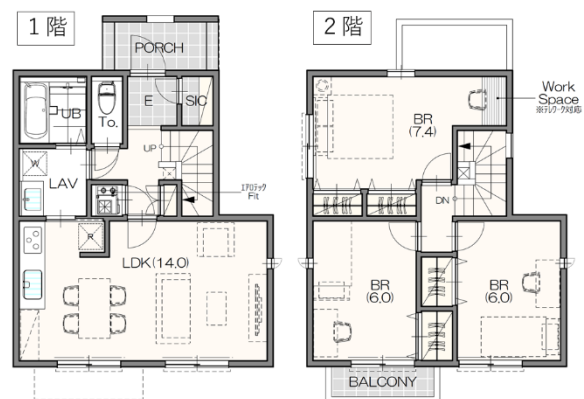
入居者の満足度を高め、資産価値を下げにくくするというメリットがあります。

3. 「ニューノーマル時代の安心快適キャンペーン」特別価格

2階建/延床面積 24.98 坪：1,500 万円～（60 万円/坪・税別）



【『エアロテック Fit』を採用した空間イメージ】



【参考プラン】

・本体工事、「エアロテック Fit」、「新・UVクリーンユニット」のセット価格となります。付帯工事（屋外の給排水、ガス、電気工事）、外構工事、設計・申請料、その他諸経費等は別途となります。仕様のグレードアップ、プラン変更、敷地条件等により価格が異なります。詳しくは担当にご確認ください。

※パースは一部オプション仕様を含んでおります。

4. キャンペーン特別価格の販売条件

- ・2棟以上の同時施工
- ・2022年2月末日迄の完工引渡し

5. 全館空調システム「エアロテック Fit」

「エアロテック Fit」は、1台ずつのコンパクトな室内機と室外機で24時間365日、冷暖房をしながら家中の換気を行い、窓を開けずに快適温度で空気を清潔に保つ全館空調です。さらに、部屋ごとに好みの温度に設定ができ、家族全員が自分に合った快適な温度環境で暮らすことができます。延床面

積 100 m²前後の住宅の冷暖房負荷に合わせて冷暖房能力を設定し、低能力運転時に高効率で運転できるようにチューニングしています。

三菱地所ホームは、全館空調システムのパイオニアとして、1995年の『エアロテック』発売以降、26年に及ぶ実績とノウハウを活かし、搭載率9割を超える新築戸建注文住宅の実績^{※3}に加え、建売分譲住宅、戸建住宅及びマンションのリフォーム、新築マンションへの導入等において、10,000棟を超えるお客様の住まいに温度のバリエーションによる快適で健康的な空間を提供してまいりました。 ※3) 戸建て注文住宅における搭載率：95.9%(2020年4月-9月実績)

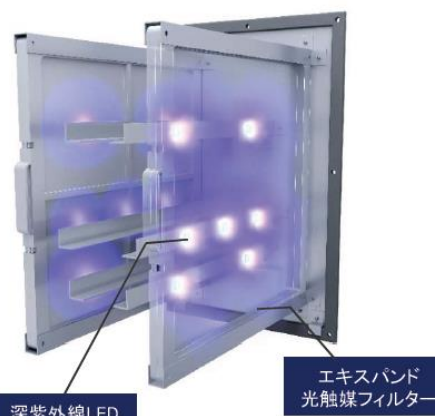


【全館空調「エアロテック Fit」 イメージ図】

6. 「新・UV クリーンユニット」

「新・UV クリーンユニット」は医療機器大手の日機装株式会社の深紫外線 LED^{※4}とエキスパンド光触媒フィルターで構成されており、全館空調システム室内機のダクト部に組み込んで使用します。 ※4) 日機装の深紫外線 LED …2014年、日本人3人がノーベル物理学賞を同時受賞した「青色発光 LED」。

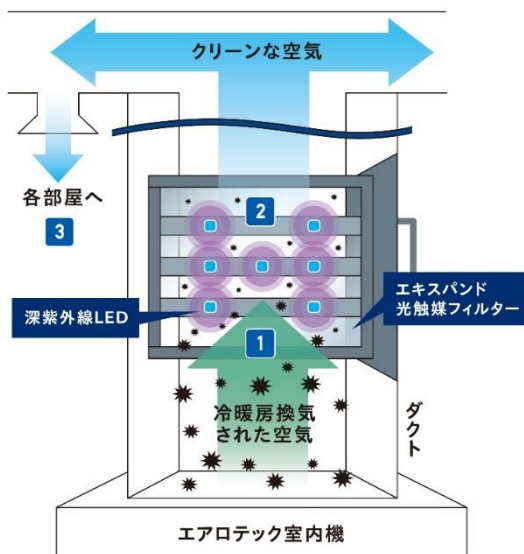
深紫外線 LED から照射される紫外線とエキスパンド光触媒フィルターで光触媒作用を起こし、OH ラジカル^{※5}を発生させます。この OH ラジカルによる高い酸化分解反応により、ダクト内を通過する空気内のウイルス・臭気・アレル物質をまとめて除去・消臭します^{※6}。空気を循環させるという全館空調の特徴を活かし、薬品を一切使わずに、家中をよりクリーンな空気で満たします。



【新・UV クリーンユニット イメージ図】

※5) OH ラジカル…ヒドロキシル (OH) ラジカル。光触媒に紫外線を照射することにより発生する酸化力の高い活性酸素の一種。

※6) 実使用空間での実証結果ではありません。住宅の規模や熱環境、エアロテックの運転状況や使い方によって効果が異なります。



【新・UV クリーンユニット搭載 概念図】

- ① 悪臭の原因物質となるウイルス・菌やアレル物質をエキスパンド光触媒フィルターが捕捉。そこに紫外線が照射されることによって得られる高い酸化分解反応により分解・除去する。 ※7
- ② 深紫外線 LED から紫外線を照射し、菌・ウイルス・カビを除菌する。 ※8
- ③ 「新・UV クリーンユニット」で洗浄されたクリーンな空気がダクトを通じて各吹出口から吹出。

※7、8) 実使用空間での実証結果ではありません。住宅の規模や熱環境、エアロテックの運転状況や使い方によって効果が異なります。

7. 本件に関するお問い合わせ先

三菱地所ホーム株式会社 木造ソリューション事業部 TEL : 03-6887-8150