

# 鵜沼海岸6丁目

中古戸建

### 【物件概要】

- 所在地／藤沢市鵜沼海岸6丁目
- 交通／小田急江ノ島線「本鵜沼」駅 徒歩12分
- 土地権利／所有権
- 土地面積／【公簿】95.55㎡ (28.90坪)
- 建物面積／【公簿】94.39㎡ (28.55坪)
- 構造／木造スレート葺2階建て
- 建築年月／平成16年3月
- 地目／宅地
- 用途地域／第2種中高層住居専用地域
- 防火地域／準防火地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 接道状況／東側 公道約15m
- 現況／居住中
- 引渡し／相談

小田急江ノ島線

「本鵜沼」駅 徒歩 12 分

「藤沢」駅より江ノ電バス10分

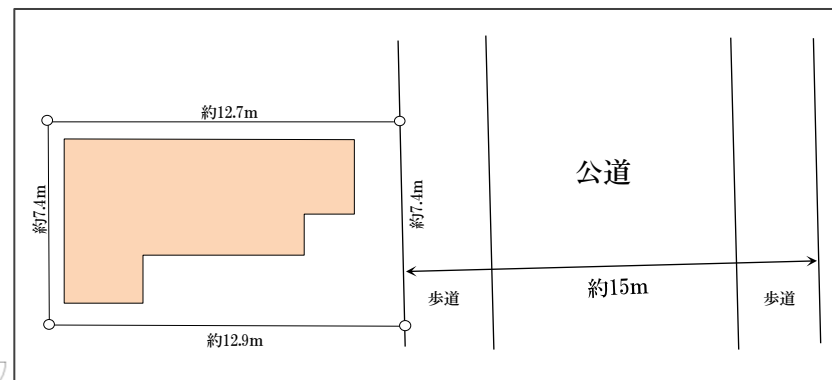
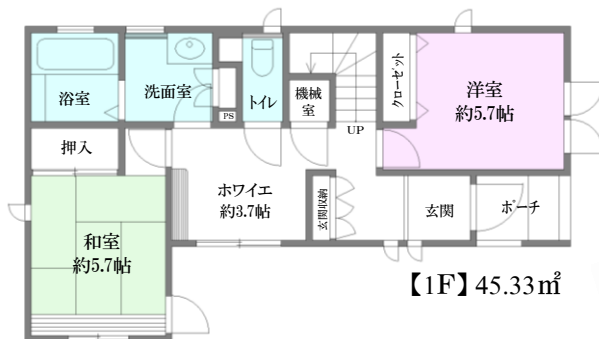
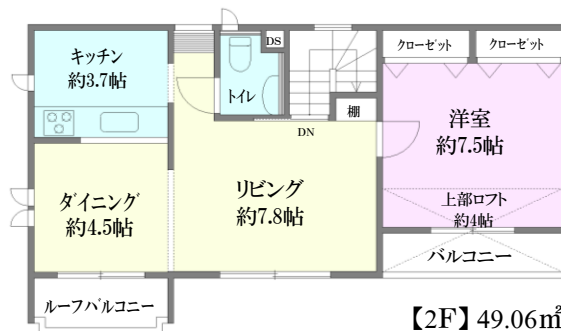
「藤原」バス停 徒歩 1 分

販売価格 **4,250** 万円



| 【Life Information】 |        |
|--------------------|--------|
| ◇鵜沼南小学校            | 約1100m |
| ◇鵜沼中学校             | 約1500m |
| ◇聖マルコ幼稚園           | 約340m  |
| ◇フジ鵜沼店             | 約610m  |
| ◇そうてつローゼン鵜沼店       | 約650m  |
| ◇スーパーマーケットスギヤ鵜沼店   | 約300m  |
| ◇ローソン鵜沼海岸七丁目店      | 約80m   |
| ◇マツモトキヨシ鵜沼海岸店      | 約420m  |
| ◇八部公園 (鵜沼運動公園)     | 約250m  |

三菱地所ホーム施工の注文住宅  
全館空調「エアロテック」搭載  
車2台駐車可 (車種による)



【敷地図】

3LDK

土地面積  
95.55㎡  
(28.90坪)

建物面積  
94.39㎡  
(28.55坪)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

国土交通大臣免許(9)第3343号

〒107-0052 東京都港区赤坂2-14-27  
国際新赤坂ビル東館

不動産サービス部



三菱地所ホーム株式会社

☎ 03-6887-8170  
FAX 03-6887-8171

担当：梅田  
080-4342-8693

■手数料 ■取引態様  
売価価格×3%  
+6万円+消費税

媒介