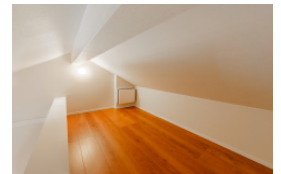
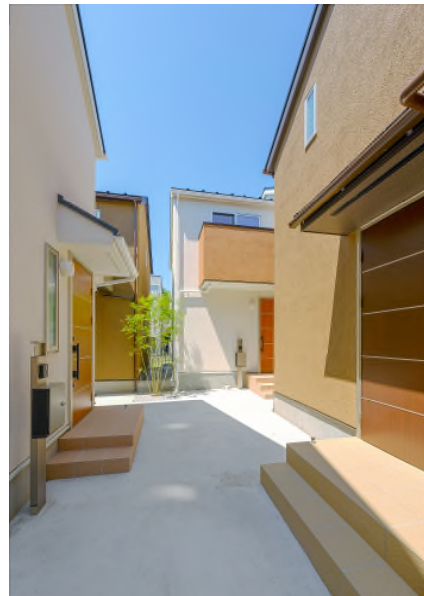
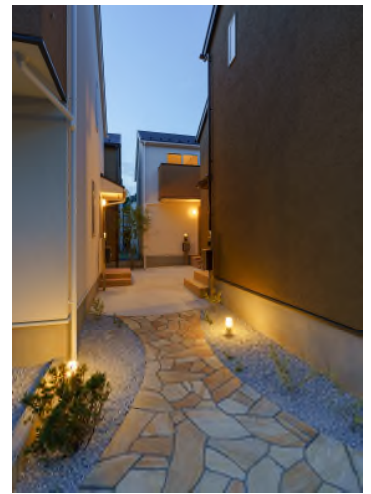


## 【Calm Area】カームエリア ～目黒区の賃貸戸建住宅～



[構造] 木造2×4工法  
 [階数] 地上2階(4棟)  
 [間取り] 3LDK+ロフト  
 [敷地面積] 284.15㎡  
 [延床面積] 79.48㎡×3棟、80.72㎡×1棟  
 [用途] 賃貸戸建住宅  
 [竣工] 2022年7月

100㎡(30坪)前後の住宅リフォームに

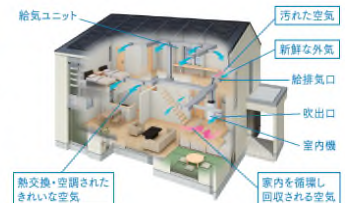
**エアロテックFit**

「エアロテック」の基本性能はそのままに、100㎡前後の住宅用に冷暖房機能を最適化した、全館空調システムです。小規模住宅での使用やリフォームのほか、中・大規模住宅で「エアロテック」と組み合わせて利用することもできます。

※「エアロテックFit」は「エアロテック」と一部仕様・機能が異なります。  
 ※1台の室内機で対応できる空調面積の目安は、「エアロテックFit」では35坪となります。  
 ※エアロテックFitの室外機は1台となります。

24時間、いつでも家中きれいな空気。

「エアロテック」は空気を清浄しながら24時間換気。花粉や粉塵を97%カットし、きれいな空気のみを取り込み、家中を満たします。また、空気とともに室内のチリやホコリも排出。日々のお掃除をサポートします。



- ◆ 全館空調「エアロテックFit」搭載の賃貸戸建住宅です。勾配天井とロフトを設置し、エアロテックならではの自由な空間づくりを計画しました。
- ◆ 街並みに溶け込む上品な色合いの建物を交互に配置することで、アクセントを効かせると共に空間の一体感を演出しています。またバルコニー部分をツートンカラーとすることで建物に陰影が生まれ奥行き感が得られました。
- ◆ 4棟の建物で共有アプローチを囲み、明るく開放的な中庭につながる計画です。各棟の中心には住民同士のコミュニケーションの場となる広場を設けました。