

## 【Dear Court】

## ～品川区のスタイリッシュなテラスハウス～



【構造】	木造2×4工法
【階数】	地上2階
【間取り】	1LDK 8住戸
【敷地面積】	266.64㎡
【延床面積】	346.14㎡
【用途】	共同住宅（長屋）
【竣工】	2022年10月

- ◆ 南側と北側の道路に接道する細長い敷地を有効に利用し、それぞれの道路より各住戸に直接アクセスできるエントランスを持つテラスハウス（8戸）を計画しました。
- ◆ 建物の間口をいっばいに広げ敷地を最大限に有効活用すると共に、斜線制限による屋根の形状を感じさせないスタイリッシュなデザインをご提案しました。
- ◆ 「ユニークな表情がある建物にしたい」とのお施主様のご要望により、ファサードはモルタル系外装材の左官仕上げと石調タイルの二種類を用いることで、印象的で高級感ある外観としました。