

## 【久保ビル】 ～港区赤坂のテナントビル～



[構造] RC造  
[敷地面積] 161.98㎡

[階数] 地上6階・地下1階  
[延床面積] 726.14㎡

[竣工] 2022年12月  
[用途] 店舗

- ◆所有されていたビルの建替え計画です。道路斜線ではセットバックが生じるので、天空率を最大限に活用し、各フロア広々とした空間を実現しました。
- ◆上階と地下階のテナントも最短のルートでアプローチできるよう、E Vホールを作らずに前面道路から直接アプローチできる動線のプランを提案しました。
- ◆開口部は各テナントが内側からメンテナンスができる構造とし、水道メーターも自費負担による交換の不要な局メーターを設置するなど、メンテナンス費の削減にもこだわりました。
- ◆外壁はエントランス部分に高級感あるタイルを使用し、上階はメンテナンスのしやすい外壁を採用しました。