

【ABITI shimotakaido】

～杉並区下高井戸の賃貸マンション～



[構造] RC造
[敷地面積] 265.42㎡

[階数] 地上3階
[延床面積] 483.46㎡

[竣工] 2023年2月
[用途] 共同住宅（11戸）

- ◆ 住宅地に立つ3階建て11戸の賃貸マンション計画です。共用部を極力コンパクトにして賃貸面積の最大化を目指し、レントブル比（専有/延床）86%以上を確保しました。
- ◆ 11戸中9戸を角部屋とし、通風・採光を確保できる間取りをご提案しました。
- ◆ 各住戸にワークスペースを設けたり、EVに非接触ボタンを採用するなど、コロナ時代を意識したマンションです。