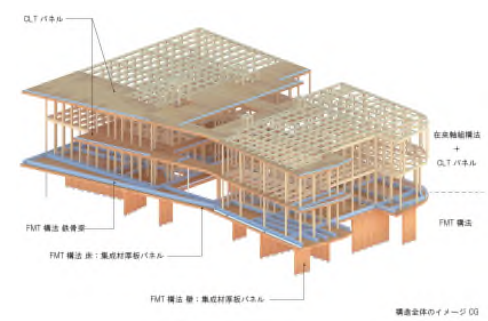
三菱地所ホームの
土地活用・施設建築

施工事例のご紹介

2023年12月吉日

【足立区江北木密移転先プロジェクト『江北小路』】



東京都による、都有地活用による魅力的な移転先整備事業（木密地域から、コミュニティを維持しつつ移転を促すため、移転者向けの魅力ある共同住宅を整備する事業）プロポーザルで採択されたプロジェクトです。

人にやさしい木造・木質の準耐火構造３階建て建築物に多世代向け住戸１６戸を２、３階に計画。１階には、コミュニティー形成に寄与するようなテナントを誘致予定です。共用部や周囲の外部空間と連続した中庭の「小路（こうじ）」は、地域住民との交流を促す空間となっています。

１階テナント部分には自由度が高く汎用性のある空間に最適な木造新構法FMT構法を採用し、２、３階では在来軸組工法にCLTパネルのスラブを組み合わせています。外壁は、東京都多摩産材のスギ材を使用しました。地域に温かな表情を提供し、魅力ある拠点のシンボルとなります。

【建物概要】　敷地面積：775.75 ㎡　建築面積：449.31㎡　延べ面積：1142.54 ㎡　階数：地上３階
用　途：[1階]テナントスペース２　[2・3階]賃貸住宅16戸（多世代向け1Room～3LDK）
事業主：（公財）東京都都市づくり公社　設計監理：（株）スタジオ・クハラ・ヤギ
施　工：三菱地所ホーム（株）　管理会社：（株）ハウスメイトパートナーズ

三菱地所ホーム　ソリューション事業部門　03-6774-2784

人を、想う力。街を、想う力。
三菱地所グループ