

文京区の閑静な住宅街に建つモダンな専用住宅



【建物概要】

階数：地上4階 地下1階
用途：専用住宅
構造：鉄筋コンクリート造
敷地面積：81.54㎡ 延床面積：269.48㎡
竣工：2024年2月

- ・緑あふれる公園に面した閑静な立地に、総コンクリート打放しのモダンな外観の専用住宅を計画しました。開口部や目地は、綿密な打ち合わせにより位置と大きさを決定し、室内から見る開口部は、屋外の緑を絵画のように見立て、枠取りするようなピクチャーウィンドウとしています。
- ・容積率を最大限利用するため、容積緩和を使用して地下室を計画しました。極力自然光を取り入れるため一部を吹き抜けにし、地階～4階までを2世帯でご使用になるため、垂直移動のバリアフリーとしてホームエレベーターを設置しました。
- ・エアロテックを2台採用頂き、深紫外線による抗ウィルス、抗菌に優れたUVクリーンユニットも搭載しました。全館空調により地下空間も快適な空調環境を実現しています。