

# 【MOTOMACHI Wood Terrace】

「木を魅せる」神戸元町の木造商業ビル



## 【物件概要】

階 数：地上2階  
用 途：店舗（MOTHER HOUSE）  
構 造：木造軸組み工法  
建築面積：34.38㎡  
延床面積：67.33㎡  
竣 工：2024年12月

- ・神戸元町の繁華街で、事業計画からテナント誘致までトータルに企画した木造商業ビル計画です。
- ・人通りの多い角地において、木材の素材を外からも感じられるように、二方向をガラス張りのカーテンウォールとしました。またガラス面を大きく見せられるよう、天空に向けて張り出すような設計とし、ガラス越しに見える木造躯体が目を惹く外観が特徴です。
- ・内部は木造躯体のCLT素材をあらわしにすることで、木材の存在感・安心感・力強さを感じられるデザインとしました。床躯体梁をたすき掛けでデザインし、金物が見えないように工夫することで、天井を見上げた時に木の美しさを感じられるように演出しました。
- ・100㎡以下の2階建てで計画することで準耐火建築が可能となり、木の構造躯体をあらわしとすることができました。木造化により、鉄筋コンクリート造と比べ工期が短縮され、労務費削減など建設コスト面でもメリットがあります。また、ライフサイクルアセスメントにおけるCO2排出量を80%以上削減し、カーボンニュートラルの実現にも貢献しています。
- ・躯体や内装に木材を使用することにより、調湿効果やリラックス効果が得られ、商品のコンディションの維持やお客様の購買意欲向上にも寄与することが期待されます。