

三菱地所ホームの土地活用

【Grand Cru WAKAMATSUCHO】

グランクリュ

新宿区の自宅併用マンション



【物件概要】

階数：地上5階
用途：共同住宅
構造：RC造
敷地面積：276.90㎡
建築面積：220.35㎡
延床面積：991.58㎡
竣工：2024年12月

- ・最上階のワンフロアをオーナー住戸とした賃貸マンション。賃貸住戸は南向きの間口が広い間取りが特徴です。
- ・横に長い建物形状を生かした水平ラインと、長い接道面を分節した垂直ラインによるファサードデザインで、通りに馴染む外観としました。またオーナー様こだわりの多様な外壁タイルを採用し、近隣のマンションとは一味違う上品な印象となりました。
- ・オーナー住戸は長年愛用された家具やお気に入りの絵画の配置を前提とした間取りを検討しました。玄関ホールを中心に、来客の多いLDKゾーンと家族用のプライベートゾーンを明確に分けたゾーニングとなっています。高さ制限により生まれたルーフテラスがLDKと一体となることで、一層広がりを感じられる空間を実現しました。